

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

17.707

LIVRO Nº 2 - CG

DATA 21.11.1986

FICHA 01

IMÓVEL :- Uma área de terra com 3.977m² (tres mil, novecentos e setenta e sete metros quadrados), situada neste Município da Serra - ES, limitando-se ao Sul com terreno da Prefeitura, ao Norte com a Rua Caminho Caraípe, a Leste com Francisco Lima e a Oeste com Bernon Augusto dos Santos.....

PROPRIETÁRIO :- ANTONIO EDMILSON FIRME, brasileiro, motorista e sua mulher ELITA NUNES FIRME, brasileira, do lar, casados, inscritos no CPF 157.253.087-15, residentes na Rua Major Pissarra, S/N - Serra - ES.....

REGISTRO ANTERIOR :- Sob nº 634 de ordem do Livro 3-A deste Cartório.....

REGISTRO Nº 1/17.707 :- Conforme Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil da Serra - ES, no Livro 76 às fls 45/46vº em 13 de agosto de 1986, pela Tabeliã Maria José Nascimento Amado, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para ELIAS PEREIRA DIONIZIO, brasileiro, casado, metalurgico, residente na Rua São Jose, S/Nº, Bairro São Domingos, Serra - ES, inscritos no CPF 751.031.618-20, com valor de CZ\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil cruzados). Condições as mesma da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 21 de novembro de 1986.....

AVERBAÇÃO Nº 02/17.707:- CASAMENTO - Conforme requerimento, datado de 20 de abril de 2023 e Certidão de Casamento, matrícula nº 098954 01 55 1974 2 00035 157 0016527 17, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo, RS, em 29 de março de 2023, devidamente materializada pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede do Juízo de Serra da Comarca da Capital, ES, em 29 de março de 2023, **ELIAS PEREIRA DIONIZIO** e **ISABEL DIAS DIONIZIO** casaram, sob o regime de Comunhão de Bens, em 20 de fevereiro de 1974. PROTOCOLO Nº 115.105 L. 1-AF, datado de 20/04/2023, Talão nº 224531. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.45031 - Emolumentos: R\$2553,61 - Encargos: R\$638,71 - Total: R\$3192,32. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 23 de maio de 2023.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 03/17.707:- CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - Conforme requerimento mencionado na AV-02 e Comprovante de Situação Cadastral na Receita Federal, o nº do CPF/MF de **ISABEL DIAS DIONIZIO** é 030.845.547-90. PROTOCOLO Nº 115.105 L. 1-AF, datado de 20/04/2023, Talão nº 224531. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.45031 - Emolumentos: R\$2553,61 - Encargos: R\$638,71 - Total: R\$3192,32. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 23 de maio de 2023.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@raiserra.com.br - www.cartorios.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Marina Bergami Rocha
Substitutos
Keller José de Almeida
Carla Almonfrey Orletti
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes

3635934



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULANº

17.707

LIVRO Nº 2 -CG

(VERSO)

AVERBAÇÃO Nº 04/17.707:- SEPARAÇÃO CONSENSUAL - Conforme requerimento mencionado na AV-02 e Certidão de Casamento, matrícula nº 098954 01 55 1974 2 00035 157 0016527 17, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo, RS, em 29 de março de 2023, devidamente materializada pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede do Juízo de Serra da Comarca da Capital, ES, em 29 de março de 2023, celebrado entre **ELIAS PEREIRA DIONIZIO** e **ISABEL DIAS DIONIZIO**, consta no referido registro de casamento, a seguinte averbação: "Por Sentença proferida pela Exmª Srª Drª Ívelize Edineth Chiabai Arpini, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família da Serra, Estado do Espírito Santo, em 13/03/1996, com Trânsito em Julgado em 28/03/1996, foi homologada a Separação Contenciosa Transformada em Consensual de **ELIAS PEREIRA DIONIZIO** e **ISABEL DIAS DIONIZIO**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja: **ISABEL AIRES DIAS**". PROTOCOLO Nº 115.105 L. 1-AF, datado de 20/04/2023, Talão nº 224531. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.45031 - Emolumentos: R\$2553,61 - Encargos: R\$638,71 - Total: R\$3192,32. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 23 de maio de 2023.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

REGISTRO Nº 05/17.707:- PARTILHA DE BENS - Conforme Carta de Sentença, datada de 06 de novembro de 1996, expedida pela Segunda Vara de Família da Serra, ES, extraída dos autos da Separação Contenciosa Consensual, processo nº 103/95, julgado por sentença em 13 de março de 1996, transitada em julgado, o imóvel objeto da matrícula passou a pertencer exclusivamente a cônjuge virago, **ISABEL AIRES DIAS**, brasileira, separada, empresária, inscrita no CPF/MF sob o nº 030.845.547-90 e CI 35.116, Série V-3333 - Seção 2224, Inst. Iden. Estado do Rio Grande do Sul, residente na Rua São José, Bairro São Domingos, Serra, ES. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra, ES, sob Inscrição Fiscal nº 997908 e Inscrição Imobiliária nº 001.3.002.0367.001. Consulta à Central de Indisponibilidade, resultado NEGATIVO, Código HASH: e5e1.5bf9.aff4.7925.553c.f9a7.4a16.76f5.4faf.0fed;9d98.062e.cb00.b5e7.a61b.e5a8.ae38.7636.f4b2. 8227. PROTOCOLO Nº 115.105 L. 1-AF, datado de 20/04/2023, Talão nº 224531. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.45031 - Emolumentos: R\$2553,61 - Encargos: R\$638,71 - Total: R\$3192,32. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 23 de maio de 2023.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 06/17.707:- DIVÓRCIO - Conforme requerimento mencionado na AV-02 e Certidão de Casamento, matrícula nº 098954 01 55 1974 2 00035 157 0016527 17, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo, RS, em 29 de março de 2023, devidamente materializada pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede do Juízo de Serra da Comarca da Capital, ES, em 29 de março de 2023, celebrado entre **ELIAS PEREIRA DIONIZIO** e **ISABEL AIRES DIAS**, consta no referido registro de casamento, a seguinte averbação: "Por Sentença proferida pela Exmª Srª Drª Janete Pantaleão Alves, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família da Cidade de Serra, Estado do Espírito Santo, em 19/07/2002, Transitada em Julgado, foi homologada a Conversão de Separação Consensual em Divórcio do casal supra, sendo que ela já usa o nome de solteira, ou seja: **ISABEL AIRES DIAS**, cuja Sentença foi inscrita no Registro Civil daquela Comarca, Lº E-9, fls. 103, nº 1.275, em 26/09/2002". PROTOCOLO Nº 115.105 L. 1-AF, datado de 20/04/2023, Talão nº 224531. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.45031 - Emolumentos: R\$2553,61 - Encargos: R\$638,71 - Total: R\$3192,32. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 23 de maio de 2023.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais ou pessoais reipersecutórias, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 27/02/75 (data da instalação deste Cartório) e a presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, terça-feira, 23 de maio de 2023, às 11h12min22seg.

Segue...

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020

Telefone: (027) 3064-7250

certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br

Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal

Marina Bergami Rocha

Substitutos

Keller José de Almeida

Carla Almonfrey Orletti

Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 17.707 - Folha Nº 2 - Livro Nº 2

Continuação da certidão.....

CERTIDÃO Nº 224532
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.45041
Emolumentos: R\$ 28,62 Encargos: R\$ 7,18 Total: R\$ 35,80
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Carla Almonfrey Orletti
Substituta



VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Marina Bergami Rocha
Substitutos
Keller José de Almeida
Carla Almonfrey Orletti
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes

3627048