



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CANAVIEIRAS - BAHIA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e
 Títulos e Documentos

FONE: 284-1182

Canavieiras - BA

Oficial Titular

MATRÍCULA -3.158- **DATA** 26/JUNHO /1985 **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** //
 "SÃO SEBASTIÃO II". O imóvel rural denominado "SÃO SEBASTIÃO II", situado à
 margem esquerda do Rio Patipe, neste município e comarca, com a área de 03hec
 tares, 33 ares e 89 ca., de terras do Estado, limitando-se ao norte- Pedro 7
 Souza ou quem de direito; sul- herdeiros de Edmundo Castro; leste- Oceano //
 Atlantico e oeste- com o Rio Patipe, adquirida ao Sr. Arlindo Vieira Leal e sua
 mulher, por escritura de cessão de compromisso de venda e compra, lavrada em
 08/2/1976, pela Tab. Maria José Ramos Carvalho, no livro nº30, fls. 83, pelo/
 valor de Cr\$15.000,

PROPRIETÁRIO: JOÃO ALDREDO DO CARMO, brasileiro, casado, agricultor, residen-
 te nesta cidade.

INSCRIÇÃO: 4-I-7.957, fls. 156, em 30/12/1974. O Oficial- *[Assinatura]*

R.01-3.158: Prot.56.293 - Pág. 521 - Livro 1-M. Em 26 de junho de 1985. De /
 conformidade com o 1º traslado da escritura pública de doação, la-
 vrada em 17/5/1985, pela Tabela do 2º Ofício, desta comarca-Maria
 José Ramos Carvalho, no livro nº39, fls. 87v., os outorgantes doa-
 dores- JOÃO ALDREDO DO CARMO e sua mulher ADALGISA MOTA DE SOUZA/
 CARMO, brasileiros, casados, agricultores, CPF- 004.010.565-20, re-
 sidentes nesta cidade, DOARAM, à outorgada donatária- ASSOCIAÇÃO/
 ATLÉTICA BANCO DO BRASIL (AABB), com C.G.C.138.172.242/0001/14, /
 representada neste ato por Gilberto Couto Saara, presidente admi-
 nistrativo e por Alvaro Lopes de Souza Filho, vice Presidente Fi-
 nanceiro, brasileiros, casados, bancários. CPF-062.480.395-34 e /
 083.506.205-87, respectivamente, uma área de lazer denominada "SÃO
 SEBASTIÃO II", em terras da Marinha Nacional, situada à margem /
 esquerda do Rio Patipe, neste município, contendo uma plantação /
 de coqueiros e árvores frutíferas, sendo a parte doada de uma área
 de 02 hectares, 28 ares e 54 centiares, com 106 coqueiros, 04 ca-
 jueiros e alguns limoeiros, limitando-se com os doadores, Luiz Ma-
 chado, Oceano Atlantico e o Rio Patipe, para efeitos foi dado o va-
 lor de CR\$500.000, (quinhentos mil cruzeiros). Valor tributado: CR\$
 2.000.000, (dois milhões de cruzeiros). Dou fé. Canavs-Ba., 26/6/85:
 O Oficial- *[Assinatura]*

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE COTA NO VERSO **

matrícula

3158

ficha

01

Registro de Imóveis de Canavieiras - Comarca de Canavieiras - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 3158, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, ressalvado a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração; servindo esta como certidão de **Situação Jurídica** do imóvel. Esta certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 1º, IV, Decreto 93.240/1986. . Eu, _____, Kailan Santana, Escrevente Autorizado, conferi e assino. Canavieiras, 12 de dezembro de 2025. Protocolo nº 17327.

DAJE: 2329.002.028435
EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 13,87.
PGE: R\$ 2,18.
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,14
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2329.AB039330-0
PE34ER2IRC
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C7XLV-YYRA7-N324V-5XJ9X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Kailan Santana Oliveira Nascimento (CPF 098.166.805-48)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C7XLV-YYRA7-N324V-5XJ9X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>