



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.408. DATA: 01/02/2016.

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 22, da Quadra nº 04-A, com área de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)"; com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua J; LADO DIREITO: extensão de 26,00m com o lote 23; LADO ESQUERDO: extensão de 26,00m com o lote 21; FUNDO: extensão de 10,00m com o lote 15. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

Proprietária(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé. AS Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/51.408. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, averba-se a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a requerimento de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.


O referido é verdade. Dou fé. AS Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02/51.408. Em 14 de outubro de 2019. Protocolo nº 102.973, de 04 de outubro de 2019. **Alteração de Denominação Social.** A requerimento; instruído com Ata de Assembleia Geral de

(Continua no verso...)



Continuação...

Transformação de 12/07/2017, registrada na JUCEMG sob o nº 31300118631 em 24/10/2017, protocolo nº 173378153 de 19/09/2017, Certidão Simplificada de 05/09/2019, e nos termos do artigo 246 da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração da denominação social da empresa Residencial Eco Villas Participações Ltda, para **RESIDENCIAL ECO VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.384.825/0001-69**.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$64,00 - Recomp: R\$3,85 - Taxa Fisc. Judic.: R\$21,30 ISSQN: R\$1,92 - Total: R\$91,07.
O referido é verdade. Dou fé.  Aurelio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/51.408. Em 14 de outubro de 2019. Protocolo nº 102.933, de 02 de outubro de 2019.

COMPRA E VENDA

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 16/09/2019, às fls. 5/13, Livro 2.490, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paratba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos diretores Marcio José Siqueira de Azevedo, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, residente na Rua Desembargador Melo Junior, nº 270, Bairro São Bento, Belo Horizonte/MG, e Cesar Luiz Leão de Azevedo, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761 SSP/MG, CPF nº 814.504.946-68, residente na Rua Seis, nº 375, Casa, Bairro Recanto do Lazer, Brumadinho/MG, brasileiros, casados.


Comprador(es)/Adquirente(s): ODAIR MIGUEL PEREIRA DE AZEVEDO, vendedor autônomo, RG nº MG-15.944.220 SSP/MG, CPF nº 093.427.646-30 e sua esposa EDILIANE DA SILVA AZEVEDO, cabeleireira, RG nº MG-16.548.630 SSP/MG, CPF nº 111.669.736-03, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Monte São, nº 540, Bairro Fazenda Castro, Ribeirão das Neves/MG, e JARIO LUIZ DE SOUZA, sóteiro, vendedor, RG nº MG-13.021.912 PC/MG, CPF nº 048.063.756-32, residente na Rua Riachinho, nº 181, Bairro Fazenda Castro, Ribeirão das Neves/MG, brasileiros.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.408. Inscrição Cadastral nº 02.104.004.0255.001. Valor: R\$ 90.195,08 (noventa mil cento e noventa e cinco reais e oito centavos).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-04/51.408.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Certidão Previdenciária Positiva com Efeitos de Negativa emitida aos 08/05/2019, válida até 04/11/2019, código de controle 030A.IDD5.E864.04D7, conforme Portaria Conjunta RFB/PGRN nº 1.751, de 2/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.237,49 - Recomp: R\$74,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$505,43 ISSQN: R\$37,12 - Total: R\$1.854,28.
O referido é verdade. Dou fé.  Aurelio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 51.408.

R-04/51.408. Em 14 de outubro de 2019. Protocolo nº 102.933, de 02 de outubro de 2019.
Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 16/09/2019, às fls. 5/13, Livro 2.490, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

Devedor(es)/Fiduciante(s): ODAIR MIGUEL PEREIRA DE AZEVEDO, vendedor autônomo, RG nº MG-15.944.220 SSP/MG, CPF nº 093.427.646-30 e sua esposa EDILANE DA SILVA AZEVEDO, cabeleireira, RG nº MG-16.548.630 SSP/MG, CPF nº 111.669.736-03, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Monte Sião, nº 540, Bairro Fazenda Castro, Ribeirão das Neves/MG, e JARIO LUIZ DE SOUZA, solteiro, vendedor, RG nº MG-13.021.912 PC/MG, CPF nº 048.063.756-32, residente na Rua Riachinho, nº 181, Bairro Fazenda Castro, Ribeirão das Neves/MG, brasileiros.

Credor Fiduciário: RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, qualificado em R-03/51.408.

Valor do Sinal: R\$ 1.000,00, já quitado. **Valor da Dívida:** R\$ 89.195,08 (oitenta e nove mil cento e noventa e cinco reais e oito centavos). **Forma de Pagamento:** 122 parcelas com vencimento da primeira em 15/12/2014. **Garantia:** Em alienação fiduciária: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.408, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções, e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 90.195,08.

Outras Cláusulas e Condições: Constantes no título apresentado. **Documentos:** Apresentados os documentos fiscais obrigatórios e certidões, relativos ao Imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos apresentados e/ou dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Emol. R\$813,70 - Recomp: R\$48,82 - Taxa Fisc. Judic.: R\$332,33 ISSQN: R\$24,41 - Total: R\$1.219,26.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

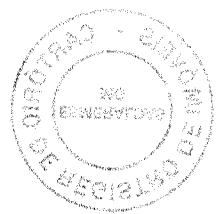
R-05/51.408. Em 14 de outubro de 2019. Protocolo nº 102.933, de 02 de outubro de 2019.
Cessão de Créditos Fiduciários.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 16/09/2019, às fls. 5/13, Livro 2.490, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.


Cedente: RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, qualificado em R-03/51.408.


Outorgante Cessionário: BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelo diretor presidente Roberto Willians Silva Azevedo, casado, administrador, RG nº M-4.615.050

(Continua no verso...)



Continuação...

SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, e pelo diretor Paulo Sávio Salgado Ribeiro, vivo, contador, RG nº M-2.426.785 SSP/MG, CPF nº 511.953.726-04, brasileiros, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.
Valor do crédito/divida fiduciária: R\$ 89.195,08. Valor da Cessão: R\$ 52.497,64.
Outras cláusulas e condições: Constantes no título apresentado. Documentos: Apresentados os documentos fiscais obrigatórios e certidões, relativos ao Imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos apresentados e/ou dispensados pelos interessados.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Emol. R\$813,70 - Recomp: R\$48,82 - Taxa Fisc. Judic.: R\$332,33 ISSN: R\$24,41 - Total: R\$1.219,26.
O referido é verdade. Dou fé. 
Aurelio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/51.408. Em 14 de outubro de 2019. Protocolo nº 102.935, de 02 de outubro de 2019. CANCELAMENTO de Alienação Fiduciária. A vista da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 16/09/2019, às fls. 16/17, Livro 2.490, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (R-07/51.408), cancela-se o ônus registrado sob R-04/51.408, Livro 02.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$64,86 - Recomp: R\$3,89 - Taxa Fisc. Judic.: R\$21,40
ISSQN: R\$1,95 - Total: R\$92,10.
O referido é verdade. Dou fé. 
Aurelio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

DAÇÃO EM PAGAMENTO.
Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 16/09/2019, às fls. 16/17, Livro 2.490, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

Outorgante(s): ODAIR MIGUEL PEREIRA DE AZEVEDO, vendedor autônomo, RG nº MG-15.944.220 SSP/MG, CPF nº 093.427.646-30 e sua esposa EDILANE DA SILVA AZEVEDO, cabeleireira, RG nº MG-16.548.630 SSP/MG, CPF nº 111.669.736-03, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Monte São, nº 540, Bairro Fazenda Castro, Ribeirão das Neves/MG, e JARIO LUIZ DE SOUZA, sóteiro, vendedor, RG nº MG-13.021.912 PC/MG, CPF nº 048.063.756-32, residente na Rua Riachinho, nº 181, Bairro Fazenda Castro, Ribeirão das Neves/MG, brasileiros.

Outorgado(s): BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelo diretor presidente Roberto Williams Silva Azevedo, casado, administrador, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, e pelo diretor Paulo Sávio Salgado Ribeiro, vivo, contador, RG nº M-2.426.785 SSP/MG, CPF nº 511.953.726-04, brasileiros, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.
Imóvel transmitido em dação em pagamento: O Imóvel objeto do R-03/51.408.
Valor: R\$ 53.271,33, valor real; R\$ 90.195,08 (noventa mil cento e noventa e cinco reais e oito centavos), valor fiscal.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura da escritura, dela fazendo parte integrante.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 COMARCA DE ESMERALDAS
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
 CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 51.408.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.237,49 - Recomp: R\$74,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$505,43 ISSQN: R\$37,12 - Total: R\$1.854,28.



O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP: 35740-000
 Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Protocolo: 102.973 Livro: 1-H Data: 04 de outubro de 2019

Prenotação
 AV-02 - M 51408 - Averbação e Arquivamento

Em 14 de outubro de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$ 95,09/5,71/27,95 = 128,75 Selo Digital: CXL17294 Cod.: 8898.4912.7483.3622 Quantidade de atos: 9 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>


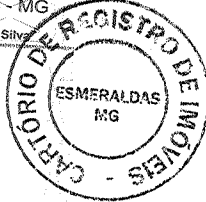



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP: 35740-000
 Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Protocolo: 102.933 Livro: 1-H Data: 02 de outubro de 2019

Prenotação
 R-03 - M 51408 - Registro
 R-04 - M 51408 - Registro
 R-05 - M 51408 - Registro

Em 14 de outubro de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$ 3.319,77/199,16/1.349,84 = 4868,77 Selo Digital: CXL16936 Cod.: 2882.2557.1107.4547 Quantidade de atos: 3 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>






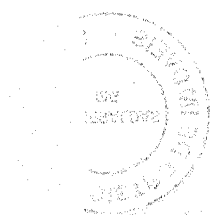
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP: 35740-000
 Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Protocolo: 102.935 Livro: 1-H Data: 02 de outubro de 2019

Prenotação
 AV-06 - M 51408 - Averbação
 R-07 - M 51408 - Registro

Em 14 de outubro de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$ 1.333,44/79,99/533,48 = 1946,91 Selo Digital: CXL16949 Cod.: 9540.9965.8382.2943 Quantidade de atos: 2 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

