



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO TÁVORA:

OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CARACARAÍ

Kennya Rosaly Lopes Távora - Oficial

CPF: 510.337.802-78

AV. Dr. Zanny, S/N, Centro, Caracaraí/RR. CEP 69.360-000. Telefone: (95) 3532-2308

Email: cartoriocaracaraí@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, **na matrícula 437**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**: **IMÓVEL**: O domínio útil do lote de terras urbano aforado do Patrimônio Municipal S/N da quadra S/N com 120,00(cento e vinte) metros de frente por 24(vinte e quatro) metros fundos, situado à Rua P-02 com uma área total 10.080,00(dez mil e oitenta metros quadrados), limitando-se: frente, com a Rua P-02; Lado Direi: a 8,20m do tubo de esgoto; lado esquerdo, com terras não ocupadas; fundo com a margem do Rio Branco. Senhorio Direito: Prefeitura Municipal de Caracaraí-RR. Enfiteuta: **Associação Atlética Banco do Brasil (AABB)**, Pessoa Jurídica de direito privado, portadora do CGC nº 04.609.715/0001-05, Caracaraí -RR, 28 de fevereiro de 1984.

R-1-437- Nos termos do Título de Aforamento nº 18/80, expedido pela Prefeitura Municipal de Caracaraí-RR, em 24 de novembro de 1980, o imóvel constante desta matrícula foi Adquirido por **Associação Atlética Banco do Brasil (AABB)**, supra qualificada, não tendo sido o seu domínio útil avaliado para efeitos fiscais, por si tratou de um título de doação. Caracaraí-RR, em 28 de fevereiro 1984.

AV-2 - 437. Protocolo 427, em 13/02/2019 - GEORREFERENCIAMENTO COM RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Proceda-se esta averbação para fazer constar o georreferenciamento do imóvel constante desta matrícula nos termos do requerimento trazido ao Cartório, De conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado por WELLINGTON RODRIGUES DE MELO, Téc. em Agrimensura - CFT - BR nº 891059170-9 Credencial - INCRA - TIVE, TRT nº: BR20190031064, autorizado pela Prefeitura Municipal de Caracaraí/RR, averbo os novos limites e confrontações do imóvel que são: Proprietário: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL CNPJ: 04.609.715/0001-05, Município: Caracaraí, Coma área Total Área (m²): 10.087,30 do Perímetro (m): 408,18 Matrícula (m): R-1-437, do Bairro: São Pedro com as seguintes confrontações: **FRENTE**: RUA - 2; **FUNDOS**: Margem Direita do Rio Branco; **DIREITO**: Terras da Prefeitura Municipal de Caracaraí; **ESQUERDO**: Terras Da Prefeitura Municipal De Caracaraí;

De	Para	Dist. (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do vértice "Para"		Confrontantes
					Leste	Norte	
TIVE-M-0031	TIVE-M-0032	84,00	118° 33' 16"	63° 00'	709.264,31	202.507,97	TERRAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACARAÍ
TIVE-M-0032	TIVE-M-0033	120,06	208° 36' 36"	63° 00'	709.206,82	202.402,57	MARGEM DIREITA DO RIO BRANCO
TIVE-M-0033	TIVE-M-0034	83,99	298° 30' 31"	63° 00'	709.133,01	202.442,66	TERRAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACARAÍ
TIVE-M-0034	TIVE-M-0031	120,13	28° 36' 32"	63° 00'	709.190,53	202.548,12	RUA-2

Todas as distâncias, azimutes e área estão calculados no plano UTM, referenciadas ao

Orlando Renan Ferreira Leite
Substituto

